

# ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE TRŠICE ODŮVODNĚNÍ

Pořizovatel: Magistrát města Olomouce, odbor koncepce a rozvoje

Zadavatel: Obec Tršice  
Tršice 50  
783 57 Tršice

Zpracovatel: Ing. arch. Věra Filipová, ČKA 4068  
Trnkova 20, 787 01 Šumperk

Datum: listopad 2018

## **1. Postup při pořízení změny č. 4 územního plánu obce Tršice**

### **1.1. Schválení a žádost o pořízení změny územního plánu**

O pořízení Změny č. 4 Územního plánu obce Tršice (dále jen „změna územního plánu“) rozhodlo dne 4.6.2018 usnesením č. 174/19 – 18 na 19. zasedání Zastupitelstvo obce Tršice v souladu s ustanovením § 6 odst. 6 písm. b) zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a § 84 odst. 2 písm. x) zákona č. 128/2006 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění (dále jen „zákon o obcích“) a zastupitelstvo obce současně určilo zástupce pro spolupráci s pořizovatelem ve smyslu ustanovení § 47 odst. 1 a 4, § 49 odst. 1 a §53 odst. 1 stavebního zákona. Zastupitelstvo obce zároveň v souladu s ustanovením § 55a stavebního zákona schválilo zkrácený postup pořizování Změny č. 4 Územního plánu obce Tršice. Před schválením pořízení změny územního plánu bylo vydáno stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu a stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody. Krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku č.j. KÚOK/22106/2018/OŽPZ/7119 k návrhu obsahu změny vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast a dále uvedl, že Změnu č. 4 Územního plánu obce Tršice není nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

### **1.2. Řízení o územním plánu**

Veřejné projednání bude doplněno po veřejném projednání

## **2. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

### **2.1. Soulad s PÚR**

Vzhledem k rozsahu změny nevyplývají z Politiky územního rozvoje České republiky 2008, ve znění Aktualizace č.1, schválené usnesením vlády ČR č. 276 dne 15.4.2015 pro změnu č. 4 žádné zásadní požadavky, změna není v rozporu s žádnou s priorit stanovených PÚR, neleží v žádném koridoru dopravní ani technické infrastruktury obsažených v PÚR.

### **2.2. Soulad s dokumentací vydanou krajem - ZÚR**

Vzhledem k rozsahu změny nevyplývají z nadřazené územně plánovací dokumentace - Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK) vydané formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 28. 03. 2008, ve znění po Aktualizaci č. 1, která nabyla účinnosti dne 14.7.2011 a ve znění po Aktualizaci 2b, která nabyla účinnosti dne 19.5.2017 pro změnu žádné zásadní požadavky, řešené území není součástí rozvojové ani specifické oblasti ani neleží v rozvojové ose. Změna není v rozporu s žádnou s priorit stanovených ZÚR, neleží v žádném koridoru dopravní ani technické infrastruktury obsažených v ZÚR.

## **3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

Řešení změny č. 4 územního plánu obce Tršice nemá vliv na řešení širších vztahů v území.

## **4. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Změna č. 4 je řešen v souladu s požadavky platného ÚPO Tršice na ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Nová zastavitelná plocha je vymezena s ohledem na potenciál a míru využití zastavěného území, dále s ohledem na účelné využití a prostorové uspořádání území a na hospodárné využívání veřejné infrastruktury, zejména dostupnost veřejných prostranství a občanské vybavenosti. Nově vymezená zastavitelná plocha navazuje na zastavěné území obce.

## **5. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Změna č. 4 ÚPO Tršice je zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentace a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

## **6. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů**

### **6.1. Požadavky zvláštních předpisů**

Ve změně č. 4 územním plánu obce Tršice jsou respektovány požadavky zvláštních předpisů, které jsou řešením dotčeny. Jde především o akceptování limitů, které v území vytvářejí.

Jedná se především o následující předpisy:

- Zákon č. 44/1988 sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 62/1988 sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 258/2000 sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 289/1995 sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 49/1997, o civilním letectví ....
- Zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích..., ve znění pozdějších předpisů
- Zákon 458/2000 Sb.: Zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) v aktuálním znění ochranná pásma VN, VVN, STL plynovodu
- Zákon 151/2000 Sb.: Zákon o telekomunikacích v aktuálním znění (§92) ochranná pásma telekomunikačních zařízení
- Zákon č.274/2001 Sb.: Zákon o vodovodech a kanalizacích (§23) - ochranná pásma vodovodů a kanalizací
- Zákon 114/1992 Sb.: Zákon ČNR o ochraně přírody a krajiny v aktuálním znění
- Vyhláška 428/2001 Sb.: Vyhláška Ministerstva zemědělství, kterou se provádí zákon č.274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (zákon o vodovodech a kanalizacích) v aktuálním znění
- Nařízení vlády 272/2011 Sb.: Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v aktuálním znění

### **6.2. Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů**

Bude doplněno po veřejném projednání.

## **7. Vyhodnocení splnění požadavků zadání**

Pořizování změny č. 4 se provádí zkráceným postupem dle §55a SZ v platném znění na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení změny územního plánu. Řešení změny č. 4 splňuje požadavky dle obsahu změny vymezeném v rozhodnutí zastupitelstva.

## **8. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj**

Požadavky na vyhodnocení vlivu na životní prostředí nebyly vzneseny.

Krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku č.j. KÚOK/22106/2018/OŽPZ/7119 k návrhu obsahu změny vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast a dále uvedl, že Změnu č. 4 Územního plánu obce Tršice není nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

## **9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

### **9.1 Vymezení řešeného území podle katastrálních území obce**

Plocha řešená změnou č. 4 Územního plánu obce Tršice se nachází v katastrálním území Tršice. V celkové koncepci rozvoje obce nedochází ke změnám. Předmětem změny je rozšíření zastavitelné plochy pro bydlení na hranici zastavitelného území obce Tršice.

### **9.2 Základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany hodnot území**

Dle stávajícího územního plánu obce. Změnou č. 4 se řeší zlepšení využití území. Změna nenarušuje soulad platného ÚP s cíli a úkoly územního plánování. Pro vlastní předmět požadavku na pořízení změny – rozšíření plochy pro bydlení B.3 platí nadále požadavky na ochranu hodnot území stanovené platným územním plánem, zejména limity výškové hladiny zástavby

### **9.3 Návrh urbanistické koncepce**

Dle stávajícího územního plánu. Změnou č. 4 se rozšíří zastavitelná plocha rozvojové plochy pro bydlení - B3.

### **9.4 Návrh členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití**

Dle stávajícího územního plánu.

### **9.5 Limity využití území včetně stanovených záplavových území**

Dle stávajícího územního plánu. Limity jsou aktualizovány podle poslední aktualizace ÚAP ORP Olomouc.

### **9.6 Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území**

Plocha B3 – plocha pro bydlení

Důvodem rozšíření B3 do nezastavitelného území je účelné využití parcel.

### **9.7 Návrh koncepce dopravy a technického vybavení**

#### *9.7.1 - Doprava*

Dle stávajícího územního plánu.

#### *9.7.2 - Vodní hospodářství*

Dle stávajícího územního plánu.

#### *9.7.3 - Energetika*

Dle stávajícího územního plánu.

#### *9.7.4 - Spoje a telekomunikace*

Dle stávajícího územního plánu.

### **9.8. Meliorační úpravy**

Nejsou navrženy.

### **9.9. Protierozní úpravy**

Nejsou navrženy.

### **9.10 Nakládání s odpady**

Dle stávajícího územního plánu.

### **9.11. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění**

Není předmětem změny č. 4 územního plánu. Dle stávajícího územního plánu.

### **9.12. Charakteristika a řešení krajiny, ÚSES**

Koncepce uspořádání krajiny zůstává beze změny dle schváleného ÚP.

### **9.13. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a asanačních úprav**

Plochy nejsou vymezeny.

#### 9.14. Návrh řešení požadavků civilní ochrany

Dle stávajícího územního plánu. Úkrytové prostory lze zřídit v rámci navrhovaných objektů.

#### 9.15. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí, na zemědělský fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa dle zvláštních předpisů, nakládání s odpady

Vliv navrhované plochy na životní prostředí

Řešená plocha nebude mít negativní dopad na životní prostředí, především na okolní plochy bydlení.

#### 9.16. Návrh lhůt aktualizace

Nestanovuje se.

#### 10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Nejsou navrhovány.

#### 11. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Navrhované rozšíření plochy pro bydlení B3 navazuje na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a přirozeně uzavírá zastavitelnou část obce.

Všechny návrhové plochy vymezené Územním Plánem jsou z 88% zastavěné. Rozšíření zastavitelného území Obec Tršice je nezbytné.

Bilance využití zásadních návrhových ploch:

Plocha B1 1.455 m<sup>2</sup> – zastavěno 100%

Plocha B2 42.987 m<sup>2</sup> – zastavěno, nebo ve výstavbě 79%

Plocha B3 33.914 m<sup>2</sup> – zastavěno, nebo ve výstavbě 61% , 21% území je v záboru vedení VN

Plocha B15 8.159 m<sup>2</sup> – zastavěno 100%

Plocha B16 5.466 m<sup>2</sup> – zastavěno 100%

#### 12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

PUPFL není řešením změny č. 4 dotčen.

Vyhodnocení záboru ZPF – změna č. 4																
Označení		Způsob využití plochy	Celkový zábor (m <sup>2</sup> )	Zábor ZPF dle jednotlivých kultur						BPEJ	Zábor ZPF podle tříd ochrany					Investice do půdy
Označení plochy	Kód			orná půda	chmelnice	vínice	zahrady	ovocné sady	TTP		I.	II.	III.	IV.	V.	
B.3	-	Plocha pro bydlení	8900	8900	-	-	-	-	-	34210	-	110	-	-	-	NE

#### 13. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Bude doplněno po veřejném projednání.

#### 14. Vyhodnocení připomínek

Bude doplněno po veřejném projednání.

